

SZERZŐDÉS
ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSÁRÓL

amely létrejött



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; törzskönyvi azonosító szám [PIR]: 735793; államháztartási egyedi azonosítószám [ÁHTI]: 745356; képviseli: Kovács Péter polgármester), mint **Átvevő** (továbbiakban: **Átvevő**), továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Tulajdonos1-18** bejegyzett tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

BUDAPEST XVI.KER. Belterület 117525/13 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 4.9089 m2 alapterületű „szántó” művelési ágú, 96.82 AK értékű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzés, feljegyzés, széljegy az alábbiak kivételével nem szerepel:

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49098/1/2017/17.02.08

Vezetékjog 928 m2 területre, VMB-194/2009, B.H.:41987/2/2010.

jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49098/1/2017/17.02.08

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /20.

jogosult: név : J

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, a tulajdonostársak között a használat természetben megosztva nincsen. Az ingatlan körbe kerítve nincsen. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, azon építmény nem található.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján III/3. szám alatti bejegyzéssel kapcsolatban rögzítik, hogy az SZ10816522 elektronikus azonosító számú halotti anyakönyvi kivonat alapján a bejegyzés jogosultja 2021. december 15. napján elhalálozott.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Tulajdonos19** bejegyzett tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

BUDAPEST XVI.KER., Belterület 117525/14 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 4354 m2 alapterületű “Kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan körbe kerített. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, azon építmény nem található.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Tulajdonosok** a fenti ingatlanok, mint földrészetek telekcsoporthoz utalásához döntöttek, melynek érdekében megbízást adtak Homajovszki László földmérő mérnök részére

a változási vázrajz elkészítésére és annak záradékolására. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 2025. május 22. napján záradékolt 2481/2025 munka számú változási vázrajz alapján a jelen szerződésben foglaltakban állapodnak meg.

4.) Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 850005/10/2025 ügyiratszámom hozott határozatával a földrészletek telekcsoport-újraosztását engedélyezte, mely határozat 2025. augusztus 7. napján véglegessé vált.

5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a földrészletek telekcsoport-újraosztását követően a következő ingatlanok alakulnak ki a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett módon:

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	je	műv. ága					je	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
117525/13		szántó	5 6	4,9089	96,82	117525/36		kivett, közforgalom elől e nem zárt magánút		0,2670	0,00	
				4.0826 0.8263	85.33 11.49	117525/37		kivett, beépítetlen terület		0,4106	0,00	
117525/14		kivett, beépítetlen terület		0,4354	0,00	117525/38		kivett, beépítetlen terület		0,8891	0,00	
						117525/39		kivett, beépítetlen terület		0,2772	0,00	
						117525/40		kivett, beépítetlen terület		0,2772	0,00	
						117525/41		kivett, beépítetlen terület		0,2821	0,00	
						117525/42		kivett, beépítetlen terület		0,2821	0,00	
						117525/43		kivett, beépítetlen terület		0,2772	0,00	
						117525/44		kivett, beépítetlen terület		0,2772	0,00	
						117525/45		kivett, beépítetlen terület		0,3696	0,00	
						117525/46		kivett, beépítetlen terület		0,2772	0,00	
						117525/47		kivett, beépítetlen terület		0,3696	0,00	
						117525/48		kivett, közút		0,5328	0,00	
						117525/49		kivett, beépítetlen terület		0,5554	0,00	49098/1/2017/17.02.08 Vezetékjog 928 m2 területre, ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMB-194/2009, B.H.:41987/2/2010
Összesen:				5,3443	96,82	Összesen:				5,3443	0,00	

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy földrészletek telekcsoport-újraosztását követően az 5.) pont szerint kialakult ingatlanokban fennálló tulajdoni viszonyok az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Budapest, XVI. kerület, 117525/36 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 3.885 m2 területű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megjelölésű ingatlan:

dr. Tóth Dorottya ügyvéd
1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107.

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	925	925/3885
	179	179/3885
	179	179/3885
	179	179/3885
	179	179/3885
	179	179/3885
	546	546/3885
	179	179/3885
	179	179/3885
	89	89/3885
	89	89/3885
	89	89/3885
	89	89/3885
	179	179/3885
	89	89/3885
	179	179/3885
	179	179/3885
	179	179/3885

- b) Budapest, XVI. kerület, 117525/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.929 m2 területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	3.929	1/1

- c) Budapest, XVI. kerület, 117525/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 8.555 m2 területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	4.999	4999/8555
	1.778	1778/8555
	1.778	1778/8555

- d) Budapest, XVI. kerület, 117525/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.661 m2 területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	887	887/2661
	887	887/2661
	887	887/2661

- e) Budapest, XVI. kerület, 117525/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.667 m2 területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	889	889/2667
	889	889/2667
	889	889/2667

- f) Budapest, XVI. kerület, 117525/41 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.707 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	2.707	1/1

- g) Budapest, XVI. kerület, 117525/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.707 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	2.707	1/1

- h) Budapest, XVI. kerület, 117525/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.653 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	884	884/2653
	885	885/2653
	442	442/2653
	442	442/2653

- i) Budapest, XVI. kerület, 117525/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.656 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	885	885/2656
	885	885/2656
	443	443/2656
	443	443/2656

- j) Budapest, XVI. kerület, 117525/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.673 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	918	918/3673
	918	918/3673
	1837	1837/3673

- k) Budapest, XVI. kerület, 117525/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.772 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	924	924/2772
	1848	1848/2772

- l) Budapest, XVI. kerület, 117525/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.696 m² területű, „kivett, beépítettlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m ²	Tulajdoni hányad
	1848	1848/3696
	1848	1848/3696

m) Budapest, XVI. kerület, 117525/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5.328 m2 területű, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	774	774/5328
	275	275/5328
	275	275/5328
	275	275/5328
	275	275/5328
	275	275/5328
	839	839/5328
	275	275/5328
	275	275/5328
	138	138/5328
	138	138/5328
	138	138/5328
	138	138/5328
	275	275/5328
	138	138/5328
	275	275/5328
	275	275/5328
	275	275/5328

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy földrészletek telekcsoport-újraosztását követően Tulajdonos1-19, mint áradók az újonnan kialakult Budapest, XVI. kerület, 117525/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5.328 m2 területű, „kivett közút” megjelölésű ingatlan egészének tulajdonjogát – tulajdoni illetőségük arányában – térítésmentesen Átvevőre ruházzák át, aki az átruházott ingatlan tulajdonjogát elfogadja. Az átruházott ingatlan forgalmi értéke 2.664.000 Ft, azaz kettőmillió-hatszázhatvannégyezer forint értéken került megállapításra. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokátruházása jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik. Átvevő ezen naptól jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, köteles a terheit és a kárveszélyt viselni.

n) Budapest, XVI. kerület, 117525/49 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5.554 m2 területű, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Terület m2	Tulajdoni hányad
	855	855/5554
	303	303/5554
	303	303/5554
	305	305/5554
	305	305/5554
	305	305/5554
	942	942/5554
	312	312/5554
	311	311/5554
	155	155/5554
	155	155/5554
	122	122/5554
	122	122/5554
	244	244/5554
	116	116/5554
	233	233/5554
	233	233/5554

	233	233/5554
--	-----	----------

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan 928 m2 területét terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzendő vezetékjog, melynek bejegyzéséhez a jogosult a T-91572 sz. változási vázrajzon 2024. december 9. napján tett nyilatkozatával hozzájárulását adta.

7.) Tulajdonos1/Eladó1 és Tulajdonos2/Eladó2 eladja, **Tulajdonos19/Vevő** megtekintett és megismert állapotban megvásárolja földrészetek telekcsoport-újraosztását követően létrejött **Budapest, XVI. kerület, 117525/36 hrsz.** alatti ingatlan 179/3885-179/3885, **Budapest, XVI. kerület, 117525/38 hrsz.** alatti ingatlan 1778/8555-1778/8555, a **Budapest, XVI. kerület, 117525/49 hrsz.** alatti ingatlan 303/5554-303/5554 tulajdoni illetőségét mindösszesen **22.000.000,-Ft, azaz Huszonkettőmillió forint** vételárért. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a fenti vételárat értékarányosnak találják, erre tekintettel a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kölcsönösen kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. A vételár **Tulajdonos1/Eladó1 és Tulajdonos2/Eladó2** között egyenlő arányban oszlik meg.

Tulajdonos1/Eladó1 és Tulajdonos2/Eladó2, valamint **Tulajdonos19/Vevő** kijelenti, hogy a fenti vételárból a korábbiakban **Tulajdonos1/Eladó1** részére 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint, míg **Tulajdonos2/Eladó2** részére 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint vételárrészlet jogcímén megfizetésre került. **Tulajdonos19/Vevő** a vételárból még fennmaradó **18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint** vételárhátralékot a jelen szerződés valamennyi fél részéről történő aláírást követő 8 napon belül banki átutalás útján teljesíti a **Tulajdonos1/Eladó1** részére az általa megadott **OTP 1173164-04663403 (tulajdonos: [REDACTED])**, míg **Tulajdonos2/Eladó2** részére az általa megadott **OTP 1173164-06041191 (tulajdonos: [REDACTED]) sz. bankszámlára**.

Tulajdonos1/Eladó1 és Tulajdonos2/Eladó2 eladja, **Tulajdonos19/Vevő** rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokátruházása a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg történik. **Tulajdonos19/Vevő** ezen naptól jogosult az ingatlan tulajdoni illetőségeket kizárólagosan használni, köteles a terheit és a kárveszélyt viselni.

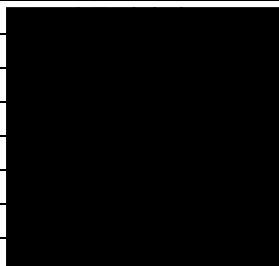
8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tulajdonukba kerülő ingatlanok elhelyezkedését a **Budapest, XVI. kerület, 117525/36 és 117525/38 hrsz.** alatti ingatlanok kivételével egymás között sorsolás útján határozták meg, **Szerződő Felek** az újonnan kialakult ingatlanok birtokában vannak, melyet a tulajdoni illetőségeik arányában birtokolnak és használnak.

9.) Ingatlan-nyilvántartási rendelkezés:


Szerződő Felek jelen szerződéssel kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 5.) pontban rögzített telekalakításra tekintettel (a Budapest, XVI. kerület, 117525/13 és 117525/14 hrsz. alatti ingatlanok megszűnésével egyidejűleg) a tulajdonjog az újonnan létrejött ingatlanokra az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön:

Budapest, XVI. kerület, 117525/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.885 m2 területű, „*kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút*” megjelölésű ingatlan:


Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
[REDACTED]	eredeti szerzés/telekalakítás	925/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás/adásvétel	358/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	546/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	89/3885

	eredeti szerzés/telekalakítás	89/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	89/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	89/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	89/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885
	eredeti szerzés/telekalakítás	179/3885


Budapest, XVI. kerület, 117525/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.929 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	1/1


Budapest, XVI. kerület, 117525/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 8.555 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	4999/8555
	eredeti szerzés/telekalakítás/adásvétel	3556/8555


Budapest, XVI. kerület, 117525/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.661 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	887/2661
	eredeti szerzés/telekalakítás	887/2661
	eredeti szerzés/telekalakítás	887/2661


Budapest, XVI. kerület, 117525/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.667 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	889/2667
	eredeti szerzés/telekalakítás	889/2667
	eredeti szerzés/telekalakítás	889/2667

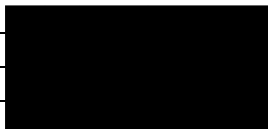
Budapest, XVI. kerület, 117525/41 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.707 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	1/1


Budapest, XVI. kerület, 117525/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.707 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	1/1


Budapest, XVI. kerület, 117525/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.653 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	884/2653
	eredeti szerzés/telekalakítás	885/2653
	eredeti szerzés/telekalakítás	442/2653
	eredeti szerzés/telekalakítás	442/2653


Budapest, XVI. kerület, 117525/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.656 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	885/2656
	eredeti szerzés/telekalakítás	885/2656
	eredeti szerzés/telekalakítás	443/2656
	eredeti szerzés/telekalakítás	443/2656


Budapest, XVI. kerület, 117525/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.673 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	918/3673
	eredeti szerzés/telekalakítás	918/3673
	eredeti szerzés/telekalakítás	1837/3673

Budapest, XVI. kerület, 117525/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.772 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	924/2772
	eredeti szerzés/telekalakítás	1848/2772


Budapest, XVI. kerület, 117525/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.696 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	1848/3696
	eredeti szerzés/telekalakítás	1848/3696

Budapest, XVI. kerület, 117525/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5.328 m² területű, „*kivett közút*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat	térítésmentes átadás	1/1

Budapest, XVI. kerület, 117525/49 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5.554 m² területű, „*kivett, beépítettlen terület*” megjelölésű ingatlan:

Tulajdonos	Szerzés jogcíme	Tulajdoni hányad
	eredeti szerzés/telekalakítás	855/5554

	eredeti szerzés/telekalakítás/adásvétel	606/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	305/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	305/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	305/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	942/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	312/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	311/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	155/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	155/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	122/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	122/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	244/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	116/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	233/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	233/5554
	eredeti szerzés/telekalakítás	233/5554

Szerződő Felek kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan 928 m2 területére az ELMŰ Hálózati Kft. javára **vezetékjog** kerüljön bejegyzésre.

10.) Tulajdonos1-2/Eladók, valamint átruházó **Tulajdonosok** kijelentik, hogy a jelen szerződéssel átruházott ingatlanrész per-, teher- és igénymentes egyben kijelenti, hogy harmadik személynek az ingatlanra nézve nincs semmilyen joga, amely **Tulajdonos19/Vevő** és **Átvevő** tulajdonszerzését akadályozhatja.

11.) Szerződő Felek közül a természetes személyek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, míg **Tulajdonos1** amerikai állampolgár, míg **Átvevő** Magyarországon bejegyzett önkormányzat, valamint **Tulajdonos19/Vevő Vevő** törvényes képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság Magyarországon bejegyzett jogi személy, nem áll csőd- felszámolási és végrehajtási eljárás alatt.

12.) A telekalakítás és a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges igazgatás-szolgáltatási díj, valamint a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerült költség a **Tulajdonosokat**, míg a vagyonszerzési illeték **Tulajdonos19/Vevőt** terheli.

13.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan az 1995. évi CXVII. törvény szerinti adófizetési kötelezettségre, illetve adókedvezményre, adómentességre vonatkozó, valamint az 1990. évi XCIII. törvény szerinti illetékfizetésre, illetve illetékkedvezményre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, arra nézve a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől megfelelő tájékoztatást és magyarázatot kaptak.

Tulajdonosok megértették, hogy amennyiben a jelen jogügyletből eredően „A személyi jövedelemadóról szóló” 1995. évi CXVII. törvény (Szja.) 61. – 64. §-ai értelmében bevételük származott, az Szja. törvény idevonatkozó rendelkezései szerint jövedelemadó bevallást kell tenniük.

Tulajdonos19/Vevő megértette, hogy jelen visszterhes vagyonszerzése alapján illetékfizetési kötelezettsége keletkezik, melyet a NAV illetékes szerve határozatban állapít meg. **Vevőnek** így tudomása van arról, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében a visszterhes vagyónátruházási illeték mértéke a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után „Az illetékekről szóló” 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19.§ (1) bekezdése értelmében 4 %.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Átvevő** az Itv. 5.§ (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Átruházó **Tulajdonosok** kijelentik, hogy az átruházott ingatlan vonatkozásában ÁFA fizetési kötelezettség őket nem terheli.

14.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. /Pmt./ alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli. **Szerződő Felek** adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre **Szerződő Felek** adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

15.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, egyben hozzájárulnak, hogy a 2017. évi LIII. tv. és az illetékes ügyvédi kamara rendelkezései szerint a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosító okirataikról másolatot készítsen, azt megőrizze, illetve azok megtekintésével a feleket azonosítsa, adataikat a jogszabály rendelkezései szerint, kizárólag az azzal, illetve a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő céllal és annak illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. keretein belül kezelje.

Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja **Szerződő Feleket** az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§ (9) bekezdésében rögzített azon kötelezettségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízás során köteles a 32.§ (2) bekezdés szerinti természetes személy tekintetében a bemutatott okmányra vonatkozó, a 32.§ (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul veszik.

16.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

17.) Tulajdonosok kijelentik, hogy saját nevükben, illetve maguk javára kötik meg a jelen szerződésben foglalt jogügyletet.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Tulajdonos1** képviselőjében

) meghatalmazott jár el.

18.) Szerződő Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 13. § (6) bekezdésében foglaltak alapján kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az ügyben keletkezett határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

19.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Tóth Dorottya ügyvédet (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. 1/107. 1., tel: 06 70 9442240, e-mail: tothdorottya@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog bejegyzési eljárásban, teljes jogkörrel képviselje. A megbízás nem terjed ki a NAV előtti képviselőre. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

20.) Szerződő Felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontjában előírt kötelezettség alóli mentesülésként meghatalmazzák a jelen okiratot készítő ügyvédet, hogy ugyanezen törvény 43.§ (4) bekezdése alapján a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzze össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

21.) Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, azt az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapesten, 2026. január 28. napján

Tulajdonos1/Eladó1
képv.: [redacted]
meghatalmazott

Tulajdonos2/Eladó2

Tulajdonos3
képv.: [redacted] igazgatóság
elnöke

Tulajdonos4

Tulajdonos5

Tulajdonos6

Tulajdonos7

Tulajdonos8

Tulajdonos9

Tulajdonos10

Tulajdonos11

Tulajdonos12

Tulajdonos13

Tulajdonos14

Tulajdonos15

Tulajdonos16

Tulajdonos17

Tulajdonos18

Tulajdonos19/Vevő
képv.: [redacted] Ügyvezető

**Budapest Főváros XVI.
Kerületi Önkormányzat
Átvevő**
képv.: Kovács Péter polgármester

A szerződést készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, napján

KASZ: 36070379